

CONCEJO MUNICIPAL DE RECONQUISTA

COMISIÓN DE GOBIERNO

Presidente MACHADO, Javier Alejandro

DESPACHO N.º: 38/25

Reconquista, 16 de diciembre de 2025

De: Presidencia de la Comisión

DIRIGIDO A: Secretaria Legislativa del Concejo Municipal de Reconquista.

Reunión celebrada el día 16 de diciembre del año 2.025.- Concejales: Los miembros de la Comisión de Gobierno, en el presente Despacho y en atención a los expedientes venidos a su tratamiento, aconsejan lo siguiente:

EXPEDIENTES:

- **1. Expte N° -687/2025 - DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL - Nota - N - Ref.: CONTESTACION MINUTA (PI) N° 12,442/25 (REF. A INFORME S/ TERRENO UBICADO EN FREYRE Y OBLIGADO).**

DESPACHO: Archivo.

- **2. Expte N° -773/2025 - HABANA SOCIAL CLUB (DARIO PEREZ) - Nota - N - Ref.: ELEVA AUDITORIA DEL AMBIENTE E INSTALACIONES DEL SALON HABANA Y SOLICITUD DE EXCEPCION A LA ORD. N° 8788/21 PARA EL AÑO 2026.-**

DESPACHO: Aprobado con nota a Control Público para la Agencia Gubernamental de Control.

- **3. Expte N° -778/2025 - BLOQUE JUSTICIALISTA - Proyecto de Ordenanza - PO - Ref.: MODIFIQUESE EL ART. N° 11ª DE LA ORDENANZA N° 7.186/12. (FONDO CULTURAL DE LA MUNICIPALIDAD RQTA.).**

DESPACHO: Pendiente con invitacion al Secretario de Cultura, Lic Lucas Ferro

CONCEJO MUNICIPAL DE RECONQUISTA

COMISIÓN DE GOBIERNO

Presidente MACHADO, Javier Alejandro

Ref.: Expediente N° 773/25

VISTO:

El expediente N° 773/22025 presentado por el Sr. Darío Fernando Pérez y;

CONSIDERANDO:

Que, en el mencionado expediente la Empresa Habana Club solicita, la excepción N° 8.788/21 (POUA).

Que, conforme a lo presentado por medio de nota con fecha de 02 de diciembre del corriente año, por el propietario de la empresa, se han cumplido con todas las exigencias y condiciones que se le solicitaron; tendientes a mitigar el ruido en el restobar.

Que ha contratado a un profesional en acústica para tener el control del sonido sin molestar a los vecinos y mantener una buena convivencia.

Que, el propietario expresa que está comprometido a lograr la mitigación acústica, con un programa de mejora continua indicado por el profesional de la materia el Lic. Juan Carlos Doldan.

POR ELLO,

EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RECONQUISTA, SANCIONA LA SIGUIENTE:

ORDENANZA N°

Artículo 1º) EXCEPTUASE al inmueble ubicado en Calle General López N° 547 identificado como Lote N.º 1 del P.M. N.º 201.331/17 P.I. N.º 03-20-00 888922/0001 del Distrito R1 propiedad de Mirta Beatriz Corgnali, de la aplicación de las disposiciones del Plan de Ordenamiento Urbano Ambiental (Ordenanza N.º 8788/21), en cuanto no autoriza el uso de suelo para actividades de CULTO, CULTURA Y ESPARCIMIENTO Clase 4 - SALÓN DE EVENTOS/ SALONES DE FIESTAS/ DISCOTECAS/ CONFITERÍAS BAILABLES en dicha ubicación, conforme lo expresa

CONCEJO MUNICIPAL DE RECONQUISTA

COMISIÓN DE GOBIERNO

Presidente MACHADO, Javier Alejandro

el dictamen del Departamento de Planeamiento Urbano por el término de 01 (un) año contado a partir de la promulgación de la presente ordenanza, con informe y evaluación municipal.

Artículo 2º) COMUNÍQUESE al Departamento Ejecutivo Municipal.

SALA DE SESIONES, de diciembre de 2.025